МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области

 с. Зеньковка 20 декабря 2018 года

Место проведения: Россия, Амурская область, Константиновский район, с. Зеньковка, ул. Советская, д.19,кв.(офис) 2, в здании администрации, в 15:00 часов

Дата проведения: 20.12.2018 г.

Цель обсуждения: выявление и учет мнения общественности по вопросу, вынесенному на общественное обсуждение.

Тема обсуждения: Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области

**Инициатором проведения общественных слушаний являются:** Полунина Наталья Викторовна, Трошина Светлана Станиславовна

Правовая основа: Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области, Положением о порядке проведения публичных слушаний и учета предложений граждан по проектам муниципальных правовых актов в муниципальном образовании «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области, решением Совета народных депутатов муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области от 25 мая 2018 № 13 «О времени и месте проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области».

**Информация о проведении общественных (публичных) обсуждений:**

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационном стенде администрации сельсовета , на официальном сайте администрации муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области в сети Итернет.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

* Глава Администрации Зеньковского сельсовета Константиновского района Амурской области – Н.В.Полунина..
* Начальник отдела имущественных отношений Константиновского района - Павличенко Елена Александровна
* Архитектор Константиновского района - Сердечный Степан Валерьевич

**В слушаниях приняло участие:** 14человек жителей муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района, Амурской области;

**Председатель собрания:**

Глава муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области **–** Полунина Наталья Викторовна

**Секретарь:** специалист администрации – Жилина Ирина Геннадьевна

ХОД СЛУШАНИЙ:

 Председательствующий Полунина Н.В.. открыла общественные слушания.

Поприветствовала всех присутствующих и проинформировала о том, что слушания проводятся на основании Устава и в соответствии с действующим законодательством РФ

Председательствующий предложил утвердить процедуру проведения слушаний:

1. Выступления: Председателя публичных слушаний – Полуниной Натальи Викторовны и приглашённых.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
3. Итоги проведенных слушаний.

СЛУШАНИЯ:

**Вступительное слово председательствующего** – Полуниной Натальи Викторовны., которая огласила тему публичных слушаний и пояснила, что проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки разработан на основании заявлений от генерального директора ООО « Амурская зерновая компания» Цветкова А.Л., Скоморошко А.Г от 12.11.2018 «О внесении предложений в проект Генерального плана», Рыбаловой Н.П.и Торояна Э.М.

**Докладчик. Полунина Наталья Викторовна**

Сообщила слушателям о том, что данный проект предусматривает внесение изменений в генеральный план:

в части изменения границ населённых пунктов с.Золотоножка и с. Зеньковка

- по формированию изменения функциональных зон ПР-1 на зону ПСХ-1 «Объекты сельскохозяйственного использования в в границах участка», под ЛПХ, с/х производства, огородничества, и в связи с проведением кадастровых работ выдела земельных участков .

Реализация данного проекта позволит обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создать условия для устойчивого развития территории муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области. Председательствующий предложила присутствующим высказать свое мнение по данной теме и задать интересующие их вопросы.

Настоящим проектом внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области предлагается:

1. Внести изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования» и часть III «Градостроительные регламенты».

 2. Внести изменения в границы населённого пункта с.Зеньковка, (в частности по ул.Шоссейная) и с.Золотоножка, изменение функциональных зон ПР-1 на зоны с вариантом ПСХ-1,ЛПХ, с/х производства и огородничества на территории сельсовета.

Участники публичных слушаний вынесли предложения и замечания, касающиеся данного вопроса:

 Дворцова Е.В. предложила – Утвердить вносимые изменения;

**Итоги проведенных слушаний**

Заключительное слово председательствующего Полуниной Н.В.

Подводя итог сегодняшних обсуждений, отмечаем, что общественные слушания признаны состоявшимися и проведенными в соответствии с установленным порядком: население было надлежащим образом извещено, была предоставлена возможность участия в проводимых общественных слушаниях.

Все заданные вопросы и ответы на них внесены в настоящий протокол.

Предложено проголосовать за одобрение разрешения на внесение изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования» и часть III «Градостроительные регламенты» и за внесение изменения в границы населённого пункта с.Зеньковка, (в частности по ул.Шоссейная) и с.Золотоножка, изменение функциональных зон ПР-1 на зоны с вариантом ПСХ-1,ЛПХ, с/х производства и огородничества на территории сельсовета.

Голосовали:

 «За» - 14 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

 Решение принято большинством голосов.

Предлагаю считать повестку дня исчерпанной и завершить публичные

Слушания по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области.

В соответствии с Положением «О порядке проведения публичных слушаний и учета предложений граждан по проектам муниципальных правовых актов в муниципальном образовании «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области, утвержденного решением Совета народных депутатов депутатов муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области от 29.03.2016 №31 заключение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеньковский сельсовет» Константиновского района Амурской области необходимо официально опубликовать на информационном стенде администрации Зеньковского сельсовета.

 Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Полунина

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г.Жилина